

**Bilanz zum 31. Dezember 2024**  
**der FRENER & REIFER Holding AG, München**

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		3.231.955,00	3.232
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an sol- chen Rechten und Werten		24.253,00	29	II. Zur Durchführung der beschlossenen Kapi- talerhöhung geleistete Einlagen		474.063,25	0
II. Finanzanlagen				III. Bilanzverlust		1.814.191,85	1.273
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.463.000,00		2.463	Summe Eigenkapital		1.891.826,40	1.959
2. Ausleihungen an verbundene Unterneh- men	<u>7.573.867,55</u>	10.036.867,55	7.574	<b>B. Rückstellungen</b>			
Summe Anlagevermögen		10.061.120,55	10.066	sonstige Rückstellungen		34.500,00	34
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegen- stände				1. Anleihen	6.000.000,00		6.000
1. Forderungen gegen verbundene Unterneh- men	1.543.542,49		1.409	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leis- tungen	55.439,85		52
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>4.919,51</u>	1.548.462,00	2	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>3.772.616,93</u>	9.828.056,78	3.595
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Gut- haben bei Kreditinstituten und Schecks		131.696,63	144				
Summe Umlaufvermögen		1.680.158,63	1.555				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		13.104,00	19				
		<u><b>11.754.383,18</b></u>	<u><b>11.640</b></u>			<u><b>11.754.383,18</b></u>	<u><b>11.640</b></u>

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024  
der FRENER & REIFER Holding AG, München**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	37.250,00	34
2. sonstige betriebliche Erträge	0,00	33
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	4.737,00	5
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	107.117,99	114
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 96.852,07 (TEUR 98)	96.927,54	98
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	563.738,07	509
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-10,50	0
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-541.405,02</b>	<b>-465</b>
<b>9. Jahresfehlbetrag</b>	<b>541.405,02</b>	<b>465</b>
10. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	1.272.786,83	808
<b>11. Bilanzverlust</b>	<b>1.814.191,85</b>	<b>1.273</b>

## **Anhang für das Geschäftsjahr 2024 der FRENER & REIFER Holding AG, München**

### **I. Allgemeine Angaben**

Die FRENER & REIFER Holding AG hat ihren Sitz in München und ist in das Handelsregister beim Amtsgericht München unter der Nummer HRB 249847 eingetragen.

Der Jahresabschluss wurde nach den deutschen handelsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften sowie den Regelungen des Aktiengesetzes erstellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Die Gesellschaft ist auf Grund der Bilanzsumme, des Umsatzes und der Anzahl der Arbeitnehmer als "Kleine Kapitalgesellschaft" einzuordnen (§ 267 Abs. 1 HGB).

### **II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

#### **1. Fortführung der Unternehmenstätigkeit**

Im Jahr 2019 hat die Frener & Reifer Holding AG Inhaberschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von TEUR 6.000 begeben. Die Inhaberschuldverschreibungen liefen ursprünglich vom 11. Oktober 2019 bis zum 11. Oktober 2024 und waren am 11. Oktober 2024 zur Rückzahlung fällig. Im Rahmen der Gläubigerversammlung vom 16. September 2024 wurde durch Mehrheitsbeschluss die Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen bis zum 10. Oktober 2025 verlängert. Der im Oktober 2025 abzulösende Betrag beläuft sich Stand 31. Dezember 2024 inklusive aufgelaufener Zinsen auf TEUR 6.096.

Im Rahmen einer weiteren außerordentlichen Gläubigerversammlung am 17. September 2025 wurde durch einstimmigen Mehrheitsbeschluss der Gläubigerversammlung die Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen bis zum 10. Oktober 2026 verlängert.

Die Gesellschaft hat vor dem Hintergrund der dargestellten Maßnahmen unter der Fortführung der Unternehmenstätigkeit bilanziert.

#### **2. Bilanzierungsmethoden**

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Die Posten der Aktivseite sind nicht mit Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen verrechnet worden.

### **3. Bewertungsmethoden**

Die Wertansätze der Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmen mit denen der Schlussbilanz des vorangegangenen Geschäftsjahres überein. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden einzeln bewertet.

Es ist vorsichtig bewertet worden, namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind.

Gewinne sind nur berücksichtigt worden, wenn sie bis zum Abschlussstichtag realisiert wurden. Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres sind unabhängig vom Zeitpunkt der Zahlung berücksichtigt worden.

Einzelne Posten wurden wie folgt bewertet:

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Für die Ermittlung der Abschreibungen wurden regelmäßig betriebsgewöhnliche Nutzungsdauern bis zehn Jahre angesetzt.

Das Finanzanlagevermögen wurde unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten bewertet. Bei voraussichtlich dauernder Wertminderung wurden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips mit dem Nennbetrag angesetzt.

Die flüssigen Mittel wurden mit dem Nennwert bewertet.

Die Rückstellungen umfassen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und wurden mit den vorsichtig geschätzten Erfüllungsbeträgen angesetzt.

Die Verbindlichkeiten wurden mit ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt.

### **III. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

#### **1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist auf der folgenden Seite dargestellt.

## ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2024 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Anschaffungs-, Herstellungskosten 31.12.2024 EUR	kumulierte Abschreibung 01.01.2024 EUR	Abschreibung Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibung 31.12.2024 EUR	Zuschreibung Geschäftsjahr EUR	Buchwert Geschäftsjahr 31.12.2024 EUR	Buchwert Vorjahr 31.12.2023 EUR
<b>Anlagevermögen</b>													
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	49.317,00				49.317,00	20.327,00	4.737,00			25.064,00		24.253,00	28.990,00
<b>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>49.317,00</b>				<b>49.317,00</b>	<b>20.327,00</b>	<b>4.737,00</b>			<b>25.064,00</b>		<b>24.253,00</b>	<b>28.990,00</b>
II. Finanzanlagen													
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.464.000,00		1.000,00		2.463.000,00	999,00		999,00		0,00		2.463.000,00	2.463.001,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	7.573.867,55				7.573.867,55	0,00				0,00		7.573.867,55	7.573.867,55
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>10.037.867,55</b>		<b>1.000,00</b>		<b>10.036.867,55</b>	<b>999,00</b>		<b>999,00</b>		<b>0,00</b>		<b>10.036.867,55</b>	<b>10.036.868,55</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>10.087.184,55</b>		<b>1.000,00</b>		<b>10.086.184,55</b>	<b>21.326,00</b>	<b>4.737,00</b>	<b>999,00</b>		<b>25.064,00</b>		<b>10.061.120,55</b>	<b>10.065.858,55</b>

## 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 1.400.000,00 (Vorjahr EUR 300.000,00). Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betreffen teils verzinsliche Darlehen, Zinsforderungen sowie Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

## 3. Angaben über den Bestand, den Erwerb und die Veräußerung eigener Aktien

Zum 31.12.2024 waren keine eigenen Aktien im Bestand.

## 4. Angaben über die Gattung der Aktien

Das Grundkapital von EUR 3.231.955,00 ist eingeteilt in:

Grundkapital	EUR	EUR
3.231.955 Stück Stammaktien zum rechnerischen Nennwert von je	1,00	3.231.955,00
davon aus bedingter Kapitalerhöhung		0,00
davon aus genehmigter Kapitalerhöhung		0,00

Die Aktien lauten auf den Inhaber.

## 5. Angaben über das genehmigte Kapital

### Genehmigtes Kapital 2021/I

Der Vorstand ist ermächtigt durch Beschluss der Hauptversammlung vom 16. Dezember 2021, das Grundkapital bis zum 15. Dezember 2026 mit Zustimmung des Aufsichtsrates durch Ausgabe neuer Aktien gegen Bar- oder Sacheinlagen einmalig oder mehrmals bis zu insgesamt EUR 1.615.977,00 zu erhöhen. Am Bilanzstichtag bestand noch ein genehmigtes Kapital von EUR 1.615.977,00, das bis zum 15. Dezember 2026 befristet ist.

## 6. Angaben über beschlossene Kapitalerhöhungen gegen Einlagen

Die Hauptversammlung vom 15. November 2024 hat die Erhöhung des Grundkapitals gegen Einlagen um bis zu EUR 994.448,00 beschlossen.

Auf Grund des Beschlusses der Hauptversammlung vom 15. November 2024 ist die Erhöhung des Grundkapitals um EUR 936.253,00 durchgeführt worden. Der Aufsichtsrat hat am 20. Dezember 2024 die Änderung von § 4 (Grundkapital) der Satzung beschlossen.

Die Eintragung der Kapitalerhöhung gegen Einlagen erfolgte am 20. Januar 2025. Die Kapitalerhöhung wird mangels Eintragung nach § 189 AktG erst im Geschäftsjahr 2025 wirksam.

Zum Bilanzstichtag wurden bereits Teile der Einlagen auf die Kapitalerhöhungen von EUR 474.063,25 durch die übernehmenden Aktionäre geleistet. Die geleisteten Einlagen werden bis zur wirksamen Eintragung der Kapitalerhöhung im folgenden Geschäftsjahr gesondert im Eigenkapital unter dem Posten "Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen" ausgewiesen.

## 7. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen teilen sich wie folgt auf:

	<u>EUR</u>
Sonstige Rückstellungen	30.000,00
Rückstellungen für Abschlusskosten	<u>4.500,00</u>
	<u><u>34.500,00</u></u>

## 8. Verbindlichkeiten

Die vom Gesetz geforderten Angaben zu den Verbindlichkeiten lassen sich aus der nachfolgenden Übersicht entnehmen:

	Gesamt EUR	davon Restlaufzeiten		
		unter 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR
Anleihen	6.000.000,00	6.000.000,00	(0,00)	0,00
(Vorjahr)	(6.000.000,00)	(6.000.000,00)	(0,00)	(0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	55.439,85	55.439,85	0,00	0,00
(Vorjahr)	(51.920,27)	(51.920,27)	(0,00)	(0,00)
Sonstige Verbindlichkeiten	3.772.616,93	3.772.616,93	0,00	0,00
(Vorjahr)	(3.594.648,12)	(485.648,12)	(3.109.000,00)	(0,00)
<i>davon aus Steuern</i>	<i>0,00</i>			
<i>(Vorjahr)</i>	<i>(6.023,34)</i>			
<b>Summe</b>	<b>9.828.056,78</b>	<b>9.828.056,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(Vorjahr)</b>	<b>(9.646.568,39)</b>	<b>(6.537.568,39)</b>	<b>(3.109.000,00)</b>	<b>(0,00)</b>

Sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 1.448.640,22 (Vorjahr EUR 1.321.250,00) sind durch ein Pfandrecht von 51 % der Gesellschaftsanteile an der FR Holding GmbH, Meran gesichert. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche und/oder kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

## 9. Haftungsverhältnisse

Es bestehen zum Bilanzstichtag keine Haftungsverhältnisse gem. § 251 HGB.

#### **IV. Sonstige Pflichtangaben**

##### **1. Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten**

Arbeitnehmer wurden nicht beschäftigt.

##### **2. Angaben zu den Mitgliedern der Unternehmensorgane**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an:

Herr Andrea Borgato, Unternehmensberater.

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Herr Nikolaus-Alexander Franckenstein, selbstständiger Unternehmer,  
Frau Andrea Heide-Marie Philipps, Unternehmensberaterin und  
Herr Felix Maximilian Bausch, Unternehmensberater.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates war im Geschäftsjahr Herr Nikolaus-Alexander Franckenstein, die stellvertretende Vorsitzende Frau Andrea Heide-Marie Philipps.

##### **3. Vergütungen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats**

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstands betragen im Geschäftsjahr EUR 12.000,00 (Vorjahr EUR 12.000,00).

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrats betragen im Geschäftsjahr EUR 18.000,00 (Vorjahr EUR 18.000,00).

##### **4. Angabe über das Bestehen einer Beteiligung an der Gesellschaft, die nach § 20 Abs. 1 oder 4 AktG der Gesellschaft mitgeteilt worden ist**

Auf die Angabe wird gemäß § 160 Abs. 3 AktG verzichtet.

## 5. Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen von mind. 20 Prozent der Anteile

Der Anteilsbesitz gem. § 285 Nr. 11 HGB stellt sich zum Bilanzstichtag wie folgt dar:

Gesellschaft	Währung	Beteiligung %	Eigenkapital zum 31.12.2024	Jahresergebnis 2024
FR Holding GmbH, Meran, Italien	EUR	100,00	-4.295.173	913.751
FRENER & REIFER GmbH, Brixen, Italien	EUR	* 100,00	4.829.988	1.200.679
Frener & Reifer Deutschland GmbH, München	EUR	* 100,00	432.374	169.528
FRENER & REIFER America Inc., New York, USA	USD	* 25,00	-9.829.774	114.750
FRENER & REIFER USA Installation LLC, New York, USA	USD	* 25,00	29.992	0
FRENER & REIFER Schweiz GmbH, Zürich, Schweiz	CHF	* 100,00	649.087	63.098
FRENER & REIFER Canada Inc., Kanada	CAD	* 100,00	18.387	-177.307
FRENER & REIFER France Sasu, Paris, Frankreich	EUR	* 100,00	-1.431.180	43.234
FRENER & REIFER Israel Ltd., Tel Aviv, Israel	ILS	* 100,00	-2.210.104	-50.944

\* die gekennzeichneten Beteiligungsunternehmen werden mittelbar über die FR Holding GmbH, Meran, Italien gehalten.

**6. Ergebnisverwendungsvorschlag**

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzverlust in Höhe von EUR 1.814.191,85 wie folgt zu verwenden:

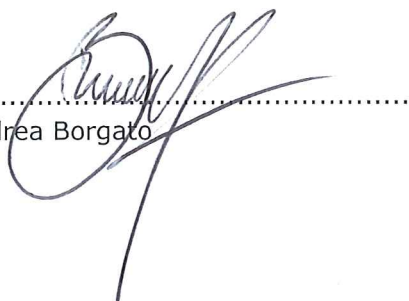
Vortrag auf neue Rechnung EUR 1.814.191,85.

**7. Unterzeichnung des Jahresabschlusses gemäß § 245 HGB**

München, den 18. September 2025

Der Vorstand

.....  
Andrea Borgato

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrea Borgato', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and extends below the line.