Bilanz zum 31. Dezember 2025
der FRENER & REIFER Holding AG, München

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		19.517,00	24
II. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.113.000,00		2.463
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	9.020.617,55	10.133.617,55	7.574
Summe Anlagevermögen		10.153.134,55	10.061
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.000,00		0
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.514.199,63		1.544
3. sonstige Vermögensgegenstände	7.741,03	1.524.940,66	5
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		35.922,64	132
Summe Umlaufvermögen		1.560.863,30	1.680
C. Rechnungsabgrenzungsposten		12.057,50	13
		11.726.055,35	**11.754**

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		4.168.208,00	3.232
II. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen		0,00	474
III. Bilanzverlust		2.222.439,02	1.814
Summe Eigenkapital		1.945.768,98	1.892
B. Rückstellungen			
sonstige Rückstellungen		54.500,00	35
C. Verbindlichkeiten			
1. Anleihen	6.000.000,00		6.000
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	43.801,77		55
3. sonstige Verbindlichkeiten	3.681.984,60	9.725.786,37	3.773
		11.726.055,35	**11.754**

Anlage 2

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025 der FRENER & REIFER Holding AG, München

		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1.	Umsatzerlöse	43.750,00	37
2.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	4.736,00	5
3.	sonstige betriebliche Aufwendungen	142.062,82	107
4.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 244.519,00 (TEUR 97)	244.519,32	97
5.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	549.717,67	564
6.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0
7.	**Ergebnis nach Steuern**	**-408.247,17**	**-541**
8.	**Jahresfehlbetrag**	**408.247,17**	**541**
9.	Verlustvortrag aus dem Vorjahr	1.814.191,85	1.273
10.	**Bilanzverlust**	**2.222.439,02**	**1.814**

Anhang für das Geschäftsjahr 2025 der FRENER & REIFER Holding AG, München

I. Allgemeine Angaben

Die FRENER & REIFER Holding AG hat ihren Sitz in München und ist in das Handelsregister beim Amtsgericht München unter der Nummer HRB 249847 eingetragen.

Der Jahresabschluss wurde nach den deutschen handelsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften sowie den Regelungen des Aktiengesetzes erstellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Die Gesellschaft ist auf Grund der Bilanzsumme, des Umsatzes und der Anzahl der Arbeitnehmer als "Kleine Kapitalgesellschaft" einzuordnen (§ 267 Abs. 1 HGB).

II. Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Fortführung der Unternehmenstätigkeit

Im Jahr 2019 hat die Frener & Reifer Holding AG Inhaberschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von TEUR 6.000 begeben. Die Inhaberschuldverschreibungen liefen ursprünglich vom 11. Oktober 2019 bis zum 11. Oktober 2024 und waren am 11. Oktober 2024 zur Rückzahlung fällig. Im Rahmen der Gläubigerversammlung vom 16. September 2024 wurde durch Mehrheitsbeschluss die Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen bis zum 10. Oktober 2025 verlängert. Der im Oktober 2025 abzulösende Betrag beläuft sich Stand 31. Dezember 2025 inklusive aufgelaufener Zinsen auf TEUR 6.102.
Im Rahmen weiterer außerordentlichen Gläubigerversammlungen am 17. September 2025 sowie am 8. August 2026 wurde durch einstimmigen Mehrheitsbeschluss der Gläubigerversammlung die Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen jeweils um ein Jahr verlängert, zuletzt bis zum 10. Oktober 2027.

Die Gesellschaft hat vor dem Hintergrund der dargestellten Maßnahmen unter der Fortführung der Unternehmenstätigkeit bilanziert.

2. Bilanzierungsmethoden

Im Jahresabschluss sind sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Aufwendungen und Erträge enthalten, soweit gesetzlich nichts anderes bestimmt ist. Die Posten der Aktivseite sind nicht mit Posten der Passivseite, Aufwendungen nicht mit Erträgen verrechnet worden.

3. Bewertungsmethoden

Die Wertansätze der Eröffnungsbilanz des Geschäftsjahres stimmen mit denen der Schlussbilanz des vorangegangenen Geschäftsjahres überein. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden einzeln bewertet.

Es ist vorsichtig bewertet worden, namentlich sind alle vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag entstanden sind, berücksichtigt worden, selbst wenn diese erst zwischen Abschlussstichtag und der Aufstellung des Jahresabschlusses bekannt geworden sind.

Gewinne sind nur berücksichtigt worden, wenn sie bis zum Abschlussstichtag realisiert wurden. Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres sind unabhängig vom Zeitpunkt der Zahlung berücksichtigt worden.

Einzelne Posten wurden wie folgt bewertet:

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Für die Ermittlung der Abschreibungen wurden regelmäßig betriebsgewöhnliche Nutzungsdauern bis zehn Jahre angesetzt.

Das Finanzanlagevermögen wurde unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten bewertet. Bei voraussichtlich dauernder Wertminderung wurden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips mit dem Nennbetrag angesetzt.

Die flüssigen Mittel wurden mit dem Nennwert bewertet.

Die Rückstellungen umfassen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und wurden mit den vorsichtig geschätzten Erfüllungsbeträgen angesetzt.

Die Verbindlichkeiten wurden mit ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt.

III. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist auf der folgenden Seite dargestellt.

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS

	Anschaffungs-, Herstellungs-kosten 01.01.2025 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Anschaffungs-, Herstellungs-kosten 31.12.2025 EUR	kumulierte Abschreibung 01.01.2025 EUR	Abschreibung Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibung 31.12.2025 EUR	Zuschreibung Geschäftsjahr EUR	Buchwert Geschäftsjahr 31.12.2025 EUR	Buchwert Vorjahr 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen													
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	49.317,00				49.317,00	25.064,00	4.736,00			29.800,00		19.517,00	24.253,00
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	**49.317,00**				**49.317,00**	**25.064,00**	**4.736,00**			**29.800,00**		**19.517,00**	**24.253,00**
II. Finanzanlagen													
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.463.000,00			-1.350.000,00	1.113.000,00	0,00				0,00		1.113.000,00	2.463.000,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	7.573.867,55	189.617,55	92.867,55	1.350.000,00	9.020.617,55	0,00				0,00		9.020.617,55	7.573.867,55
Summe Finanzanlagen	**10.036.867,55**	**189.617,55**	**92.867,55**	**0,00**	**10.133.617,55**	**0,00**				**0,00**		**10.133.617,55**	**10.036.867,55**
Summe Anlagevermögen	**10.086.184,55**	**189.617,55**	**92.867,55**	**0,00**	**10.182.934,55**	**25.064,00**	**4.736,00**			**29.800,00**		**10.153.134,55**	**10.061.120,55**

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 1.400.000,00 (Vorjahr EUR 1.400.000,00). Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betreffen teils verzinsliche Darlehen, Zinsforderungen sowie Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

3. Angaben über den Bestand, den Erwerb und die Veräußerung eigener Aktien

Zum 31.12.2025 waren keine eigenen Aktien im Bestand.

4. Angaben über die Gattung der Aktien

Das Grundkapital von EUR 4.168.208,00 ist eingeteilt in:

Grundkapital		EUR	EUR
4.168.208	Stück Stammaktien zum rechnerischen Nennwert von je	1,00	4.168.208,00
davon aus bedingter Kapitalerhöhung			0,00
davon aus genehmigter Kapitalerhöhung			0,00

Die Aktien lauten auf den Inhaber.

5. Angaben über das genehmigte Kapital

Genehmigtes Kapital 2021/I

Der Vorstand ist ermächtigt durch Beschluss der Hauptversammlung vom 16. Dezember 2021, das Grundkapital bis zum 15. Dezember 2026 mit Zustimmung des Aufsichtsrates durch Ausgabe neuer Aktien gegen Bar- oder Sacheinlagen einmalig oder mehrmals bis zu insgesamt EUR 1.615.977,00 zu erhöhen. Am Bilanzstichtag bestand noch ein genehmigtes Kapital von EUR 1.615.977,00, das bis zum 15. Dezember 2026 befristet ist.

6. Angaben über beschlossene Kapitalerhöhungen gegen Einlagen

Die Hauptversammlung vom 15. November 2024 hat die Erhöhung des Grundkapitals gegen Einlagen um bis zu EUR 994.448,00 beschlossen.

Auf Grund des Beschlusses der Hauptversammlung vom 15. November 2024 ist die Erhöhung des Grundkapitals um EUR 936.253,00 durchgeführt worden. Der Aufsichtsrat hat am 20. Dezember 2024 die Änderung von § 4 (Grundkapital) der Satzung beschlossen.
Die Eintragung der Kapitalerhöhung gegen Einlagen erfolgte am 20. Januar 2025. Die Kapitalerhöhung wurde mit Eintragung nach § 189 AktG im Geschäftsjahr 2025 wirksam.

Zum vorangegangenen Bilanzstichtag wurden bereits Teile der Einlagen auf die Kapitalerhöhungen von EUR 474.063,25 durch die übernehmenden Aktionäre geleistet. Die geleisteten Einlagen wurden bis zur wirksamen Eintragung der Kapitalerhöhung im Geschäftsjahr 2025 gesondert im Eigenkapital unter dem Posten "Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen" ausgewiesen.

7. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen teilen sich wie folgt auf:

	EUR
Sonstige Rückstellungen	50.000,00
Rückstellungen für Abschlusskosten	4.500,00
	54.500,00

8. Verbindlichkeiten

Die vom Gesetz geforderten Angaben zu den Verbindlichkeiten lassen sich aus der nachfolgenden Übersicht entnehmen:

	Gesamt EUR	davon Restlaufzeiten unter 1 Jahr EUR	 über 1 Jahr EUR	 über 5 Jahre EUR
Anleihen	6.000.000,00	6.000.000,00	(0,00)	0,00
(Vorjahr)	(6.000.000,00)	(6.000.000,00)	(0,00)	(0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	43.801,77	43.801,77	0,00	0,00
(Vorjahr)	(55.439,85)	(55.439,85)	(0,00)	(0,00)
Sonstige Verbindlichkeiten	3.681.984,60	2.681.984,60	1.000.000,00	0,00
(Vorjahr)	(3.772.616,93)	(3.772.616,93)	(0,00)	(0,00)
Summe	9.725.786,37	8.725.786,37	1.000.000,00	0,00
(Vorjahr)	(9.828.056,78)	(9.828.056,78)	(0,00)	(0,00)

Sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 1.448.640,22) waren durch ein Pfandrecht von 51 % der Gesellschaftsanteile an der FR Holding GmbH, Meran gesichert. Das Pfandrecht wurde mit Tilgung der besicherten Verbindlichkeit im Geschäftsjahr 2025 aufgehoben. Darüber hinaus bestehen für die Verbindlichkeiten im üblichen Umfang branchenübliche und/oder kraft Gesetzes entstehende Sicherheiten.

9. Haftungsverhältnisse

Es bestehen zum Bilanzstichtag keine Haftungsverhältnisse gem. § 251 HGB.

IV. Sonstige Pflichtangaben

1. Durchschnittliche Zahl der Beschäftigten

Arbeitnehmer wurden nicht beschäftigt.

2. Angaben zu den Mitgliedern der Unternehmensorgane

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen dem Vorstand an:

Herr Andrea Borgato, Unternehmensberater.

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Herr Nikolaus-Alexander Franckenstein, selbstständiger Unternehmer,
Frau Andrea Heide-Marie Philipps, Unternehmensberaterin und
Herr Felix Maximilian Bausch, Unternehmensberater.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates war im Geschäftsjahr Herr Nikolaus-Alexander Franckenstein, die stellvertretende Vorsitzende Frau Andrea Heide-Marie Philipps.

3. Vergütungen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstands betrugen im Geschäftsjahr EUR 12.000,00 (Vorjahr EUR 12.000,00).

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrats betrugen im Geschäftsjahr EUR 18.000,00 (Vorjahr EUR 18.000,00).

4. Angabe über das Bestehen einer Beteiligung an der Gesellschaft, die nach § 20 Abs. 1 oder 4 AktG der Gesellschaft mitgeteilt worden ist

Auf die Angabe wird gemäß § 160 Abs. 3 AktG verzichtet.

5. Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen von mind. 20 Prozent der Anteile

Der Anteilsbesitz gem. § 285 Nr. 11 HGB stellt sich zum Bilanzstichtag wie folgt dar:

Gesellschaft	Währung		Beteiligung %	Eigenkapital zum 31.12.2025	Jahresergebnis 2025
FR Holding GmbH, Meran, Italien	EUR		100,00	-3.629.614	2.015.559
FRENER & REIFER GmbH, Brixen, Italien	EUR	*	100,00	7.083.985	2.253.997
Frener & Reifer Deutschland GmbH, München	EUR	*	100,00	711.398	279.024
FRENER & REIFER America Inc., New York, USA	USD	*	25,00	-9.558.601	271.174
FRENER & REIFER USA Installation LLC, New York, USA	USD	*	25,00	29.992	0
FRENER & REIFER Schweiz GmbH, Zürich, Schweiz	CHF	*	100,00	382.180	33.093
FRENER & REIFER Canada Inc., Kanada	CAD	*	100,00	13.496	-4.891
FRENER & REIFER France Sasu, Paris, Frankreich	EUR	*	100,00	-1.406.510	24.670
FRENER & REIFER Israel Ltd., Tel Aviv, Israel	ILS	*	100,00	-2.219.944	-9.840
BENO BOZEN S.R.L., Bozen, Italien	EUR	*	100,00	-5.323	-13.086

* die gekennzeichneten Beteiligungsunternehmen werden mittelbar über die FR Holding GmbH, Meran, Italien gehalten.

6. Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzverlust in Höhe von EUR 2.222.439,02 wie folgt zu verwenden:

Vortrag auf neue Rechnung EUR 2.222.439,02.

7. Unterzeichnung des Jahresabschlusses gemäß § 245 HGB

München, den 30. September 2026

Der Vorstand

.....

Andrea Borgato